LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

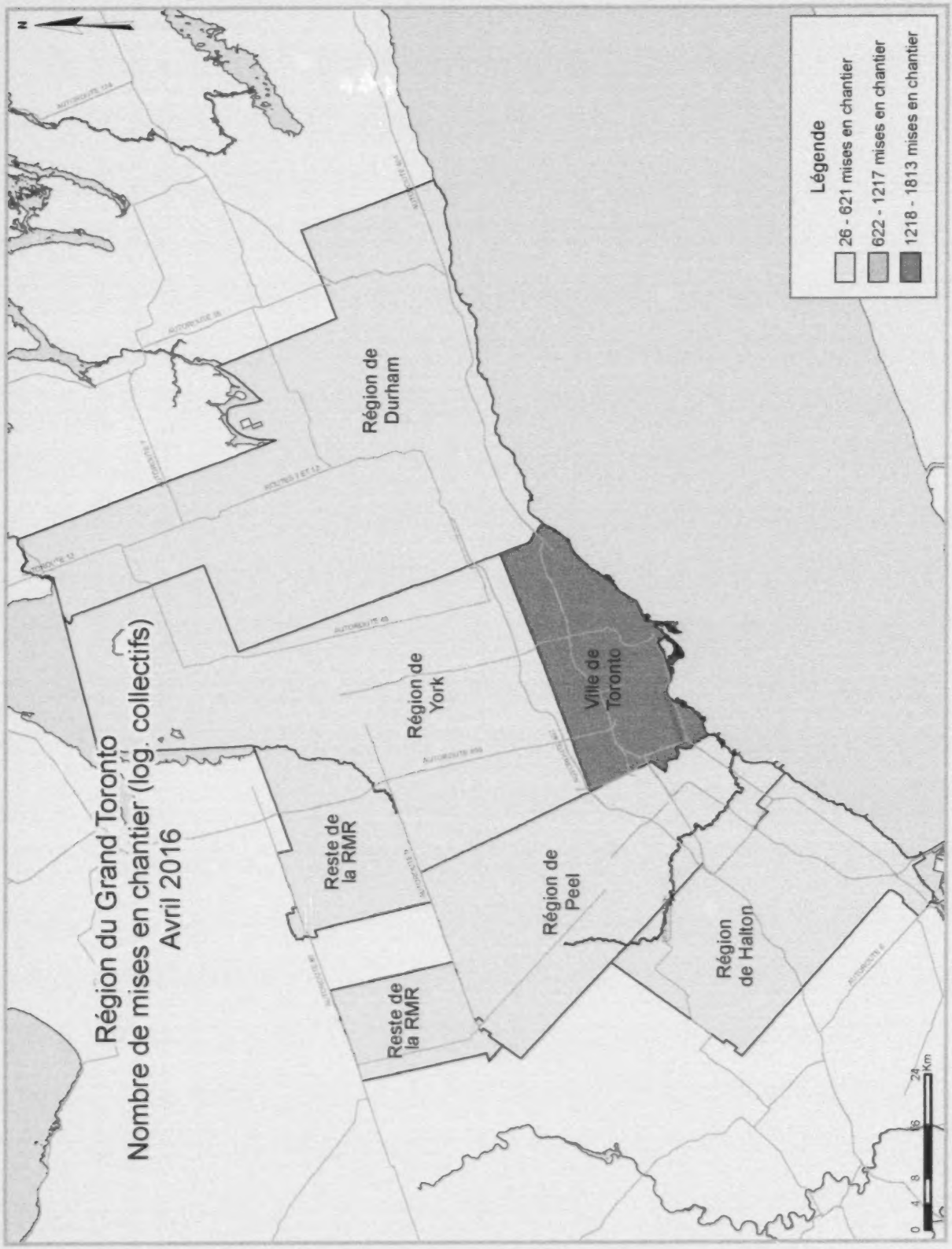
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

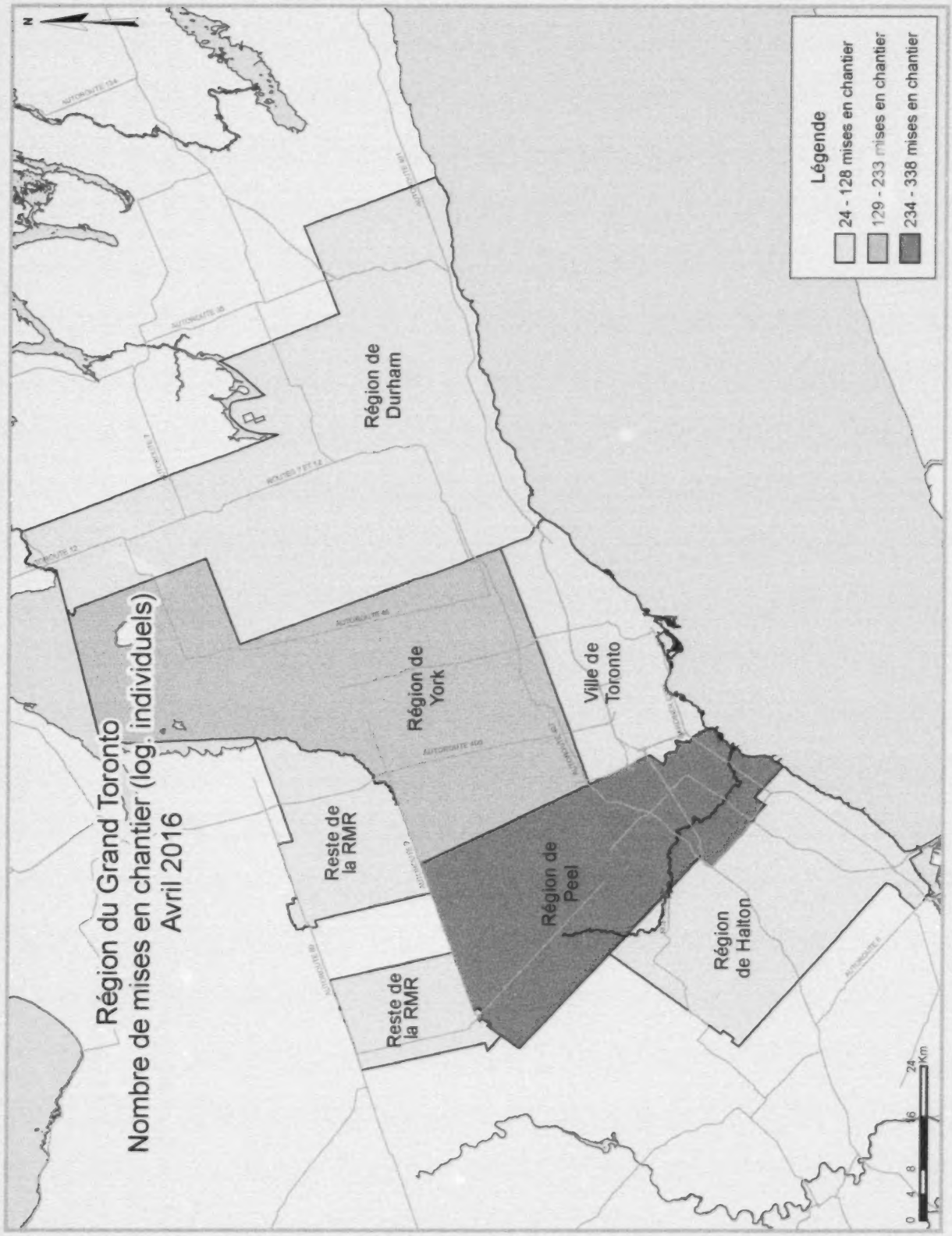
et bien plus encore!

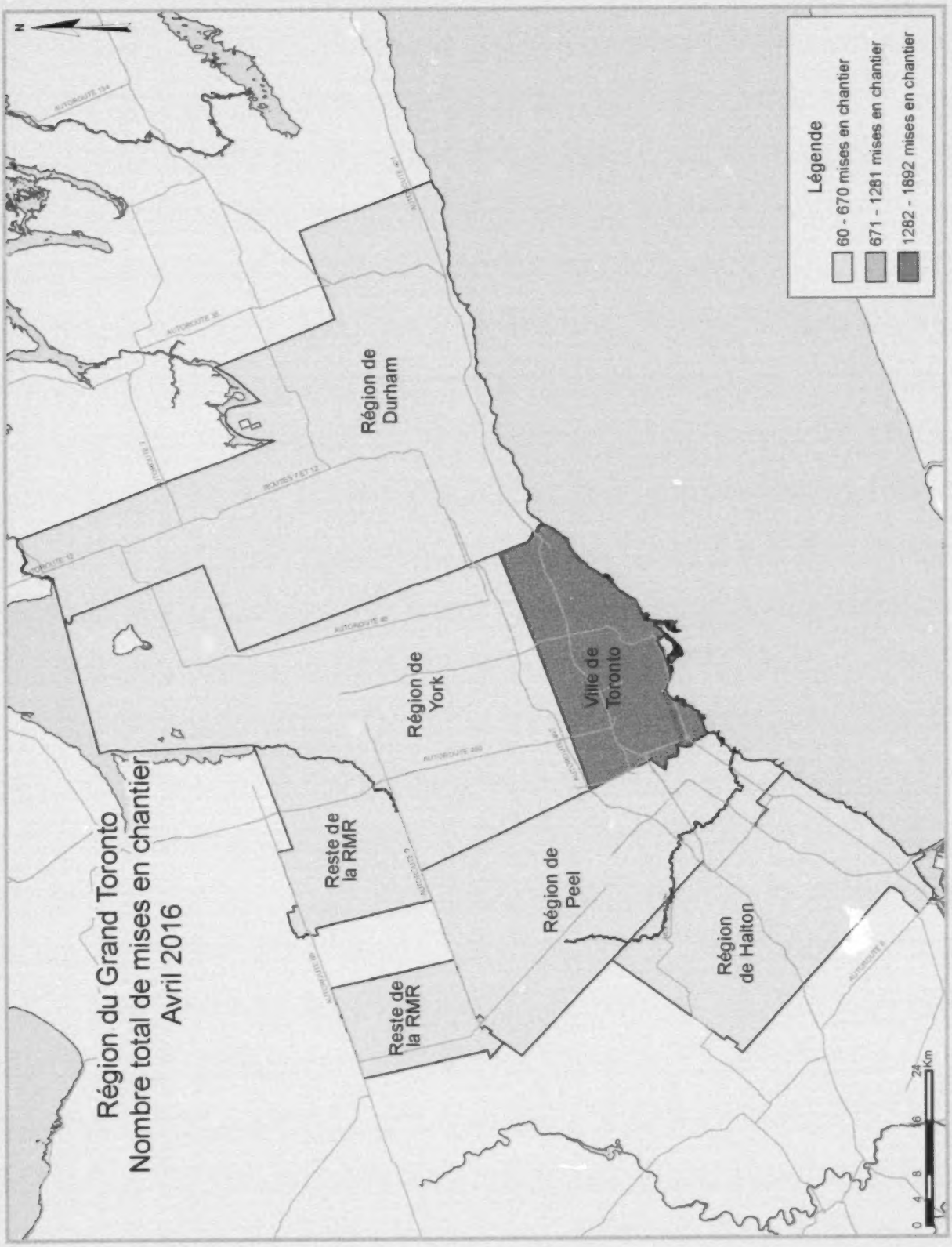
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

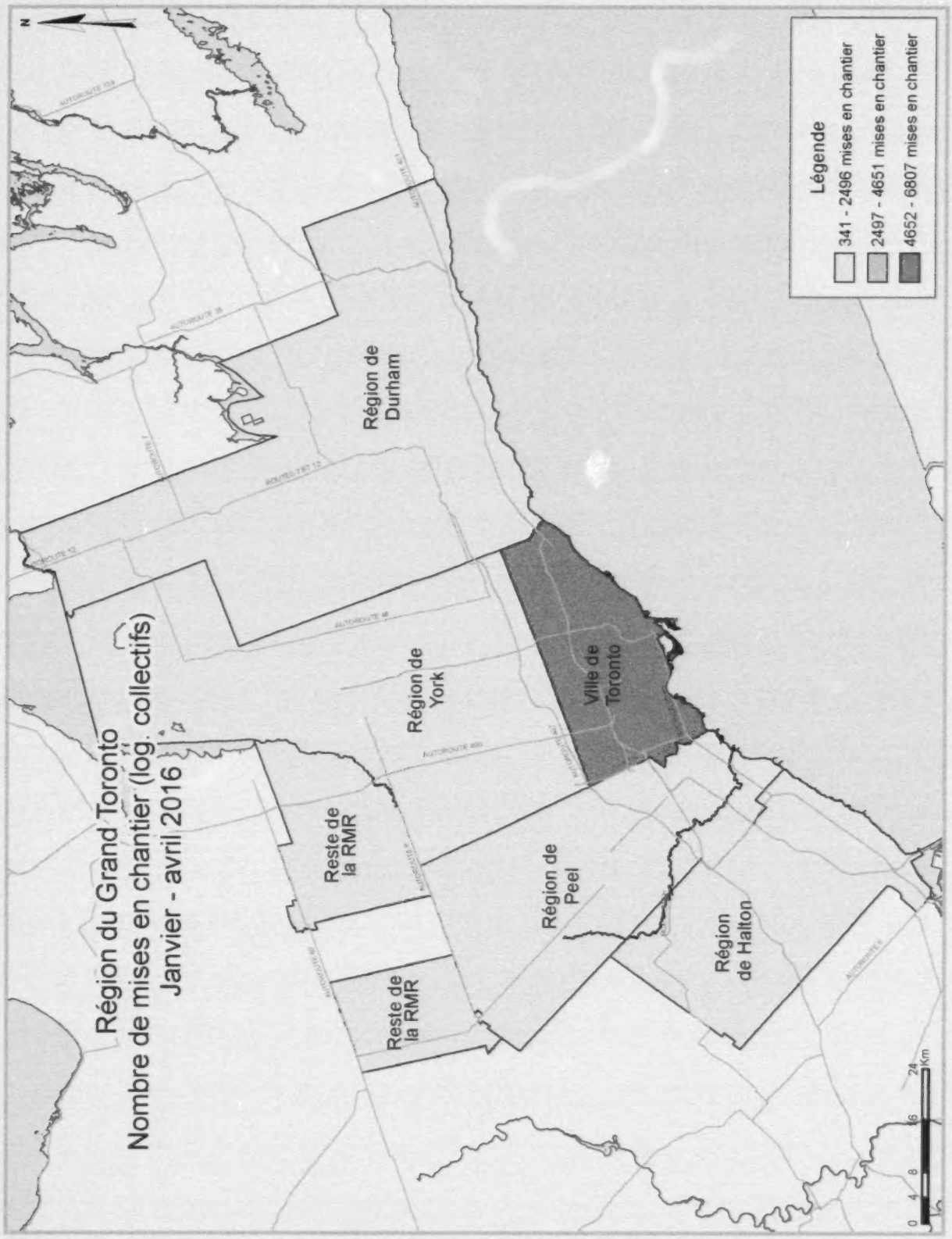
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

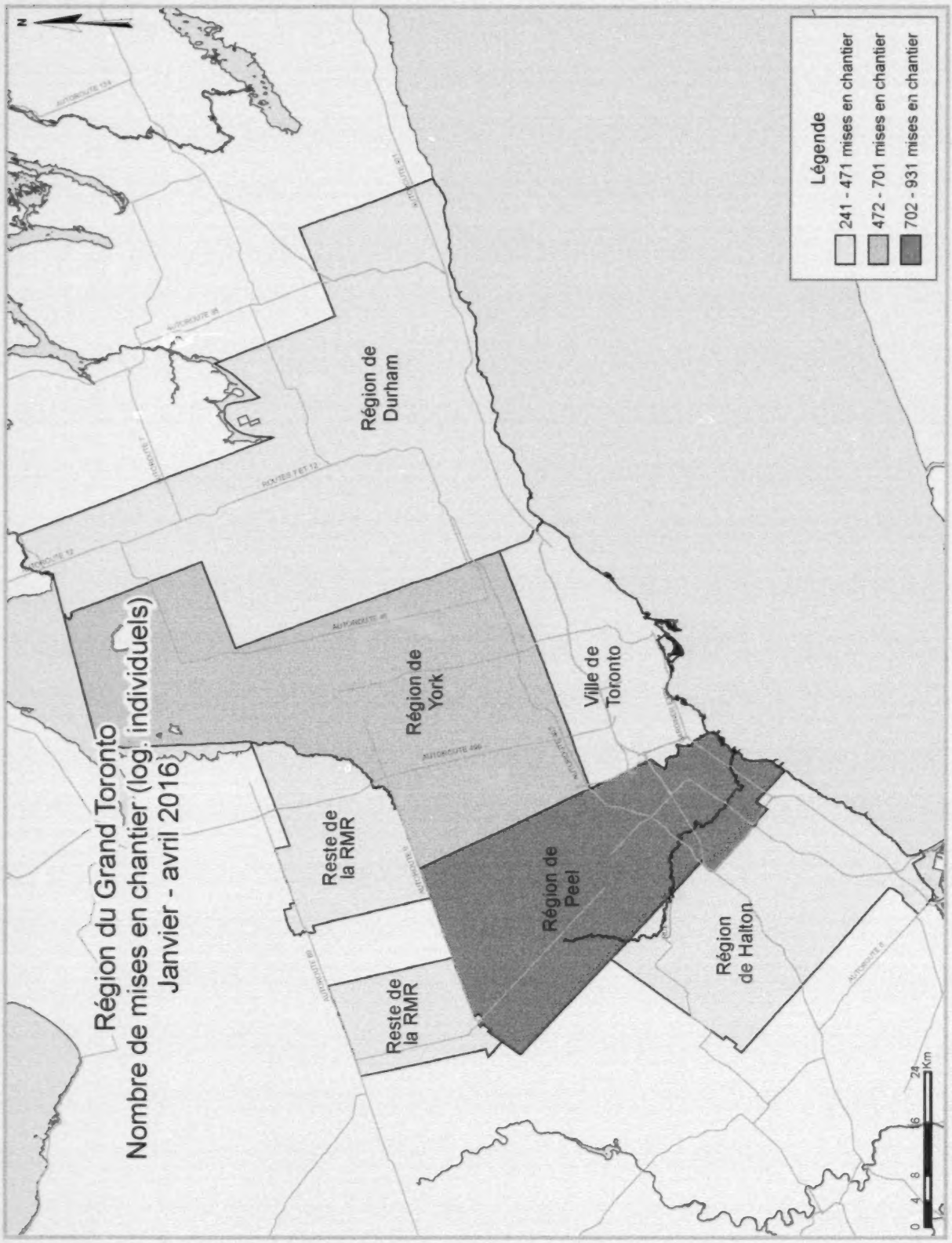
www.schl.ca/observateur

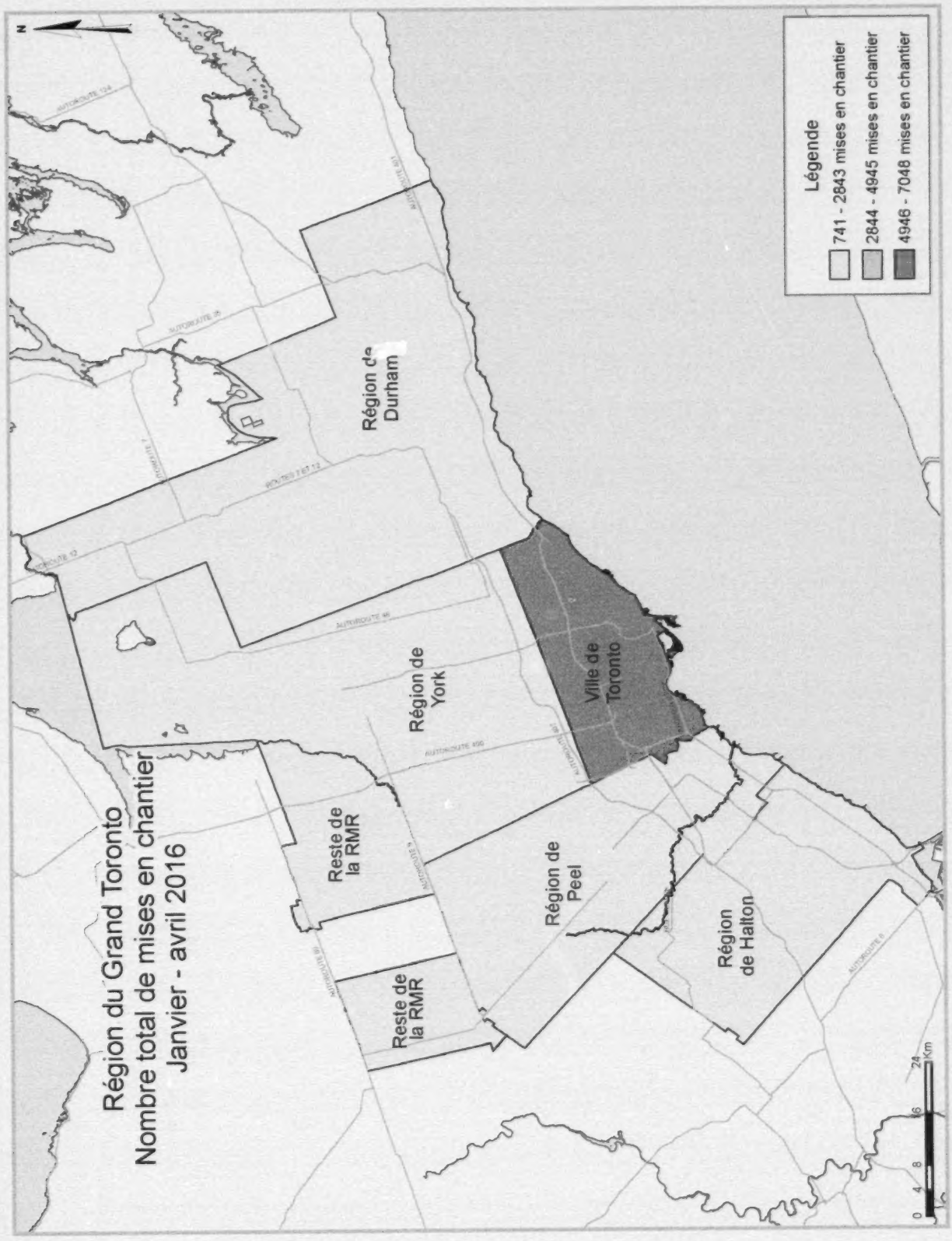

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2016
Légende
26 - 621 mises en chantier
622 - 1217 mises en chantier
1218 - 1813 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

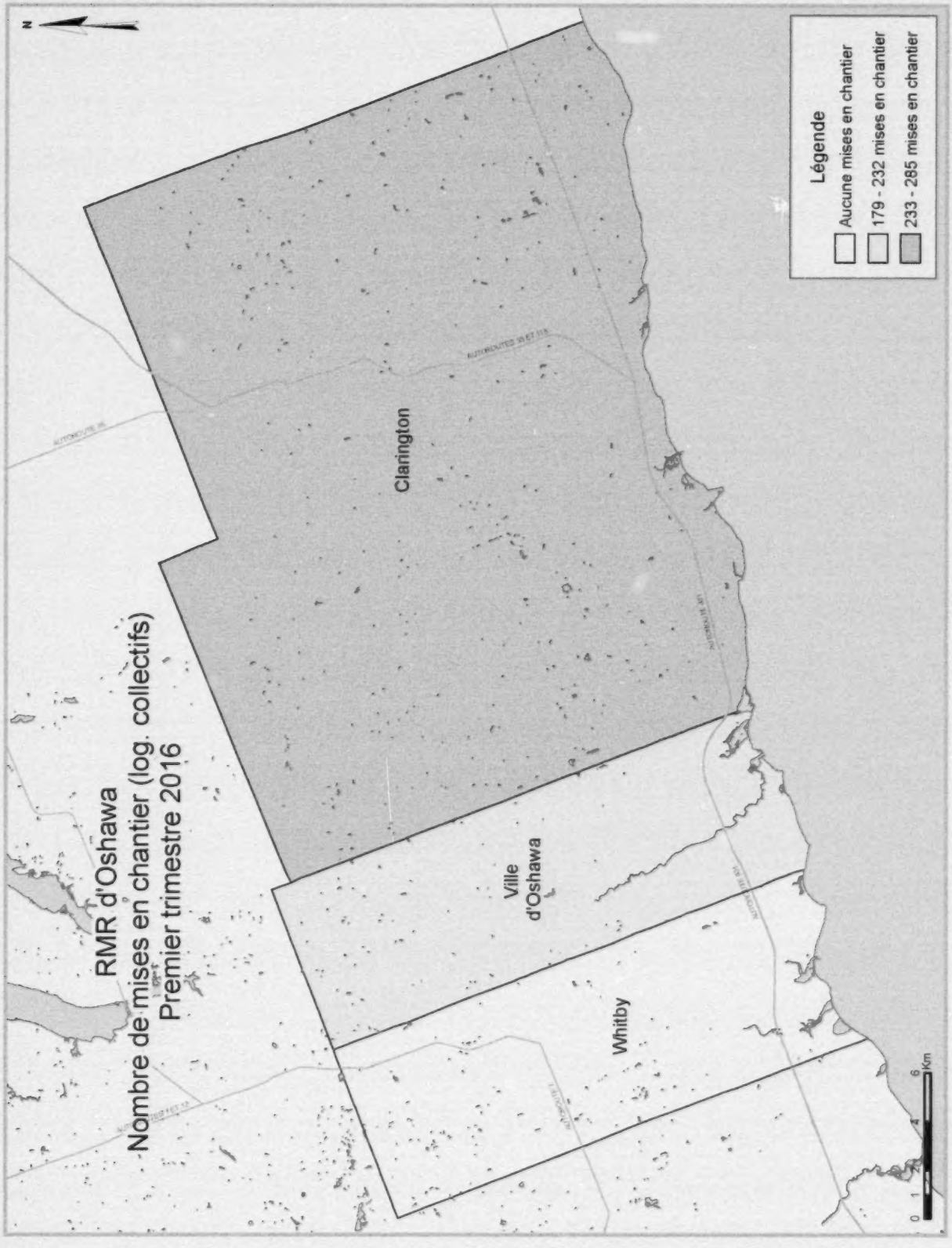

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
Légende
24 - 128 mises en chantier
129 - 233 mises en chantier
234 - 338 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

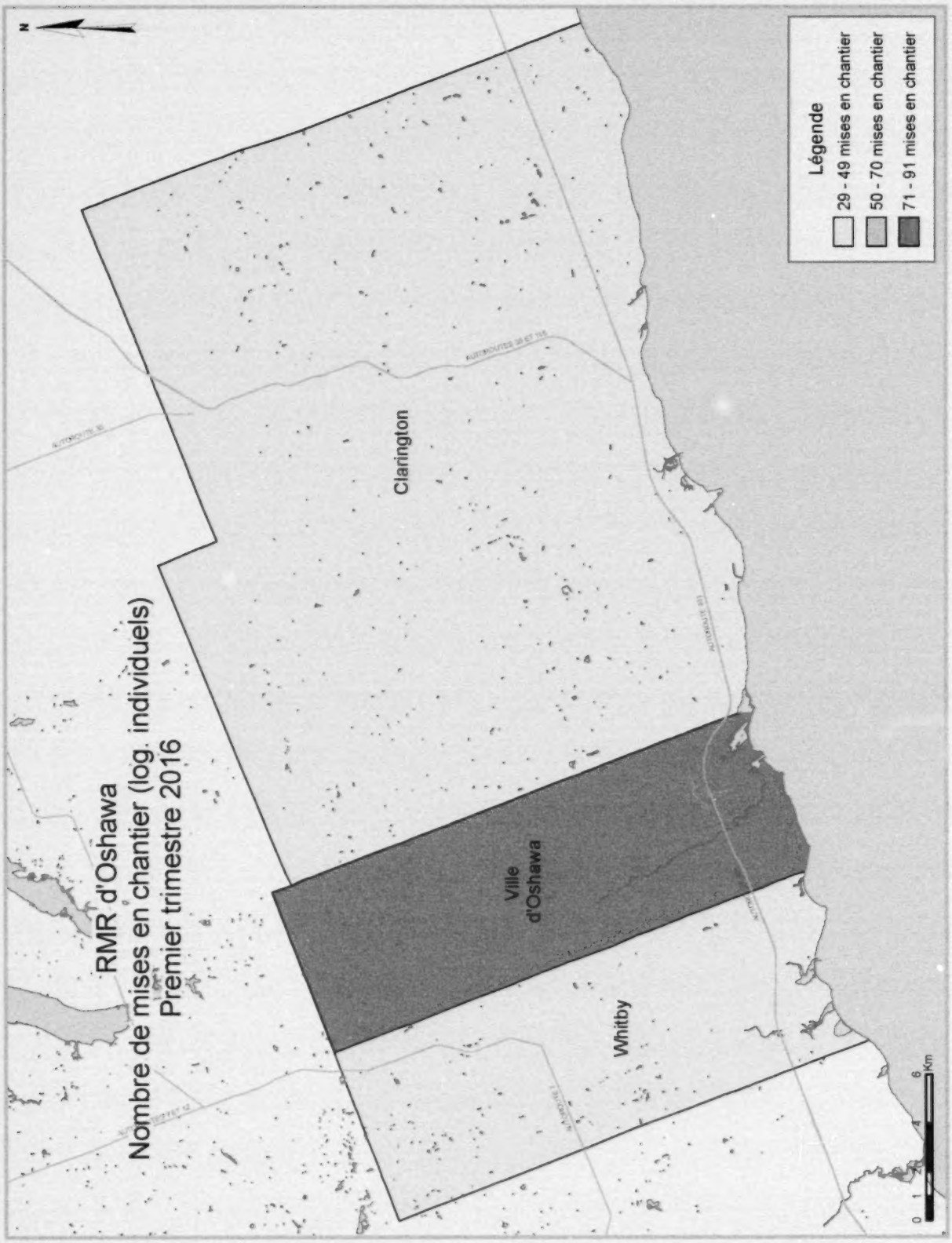

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
Légende
60 - 670 mises en chantier
671 - 1281 mises en chantier
1282 - 1892 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

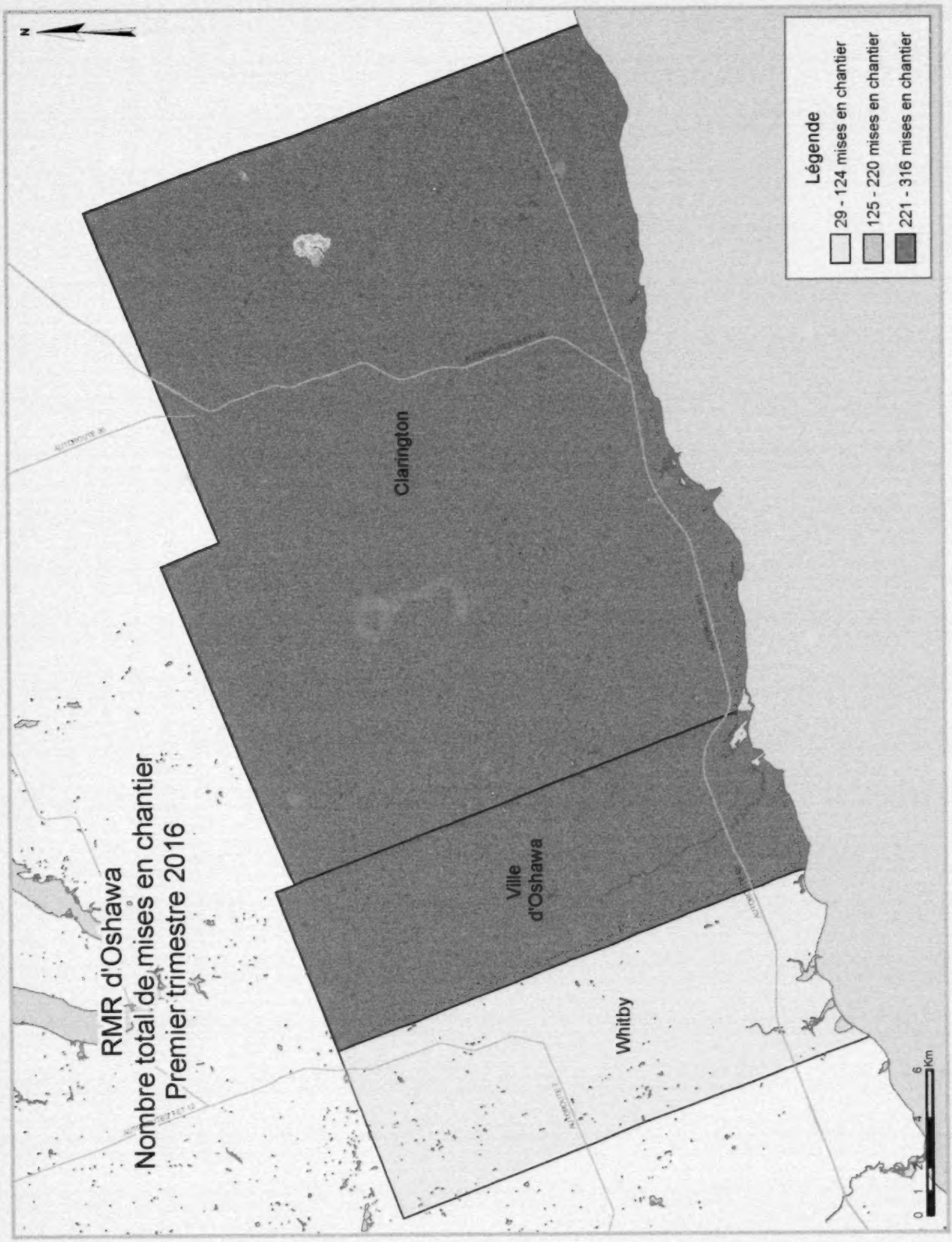

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2016
Légende
341 - 2496 mises en chantier
2497 - 4651 mises en chantier
4652 - 6807 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

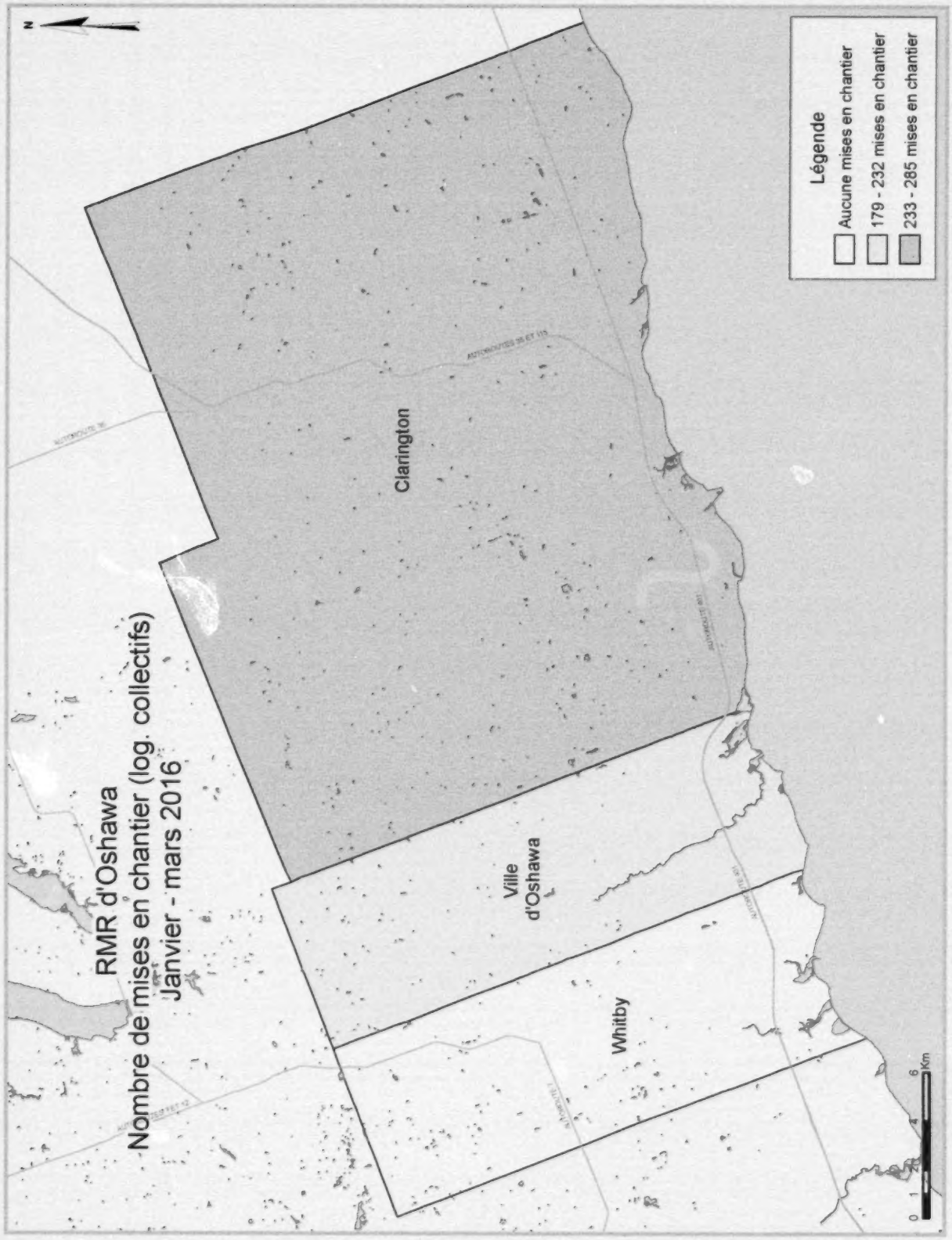

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
Légende
241 - 471 mises en chantier
472 - 701 mises en chantier
702 - 931 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

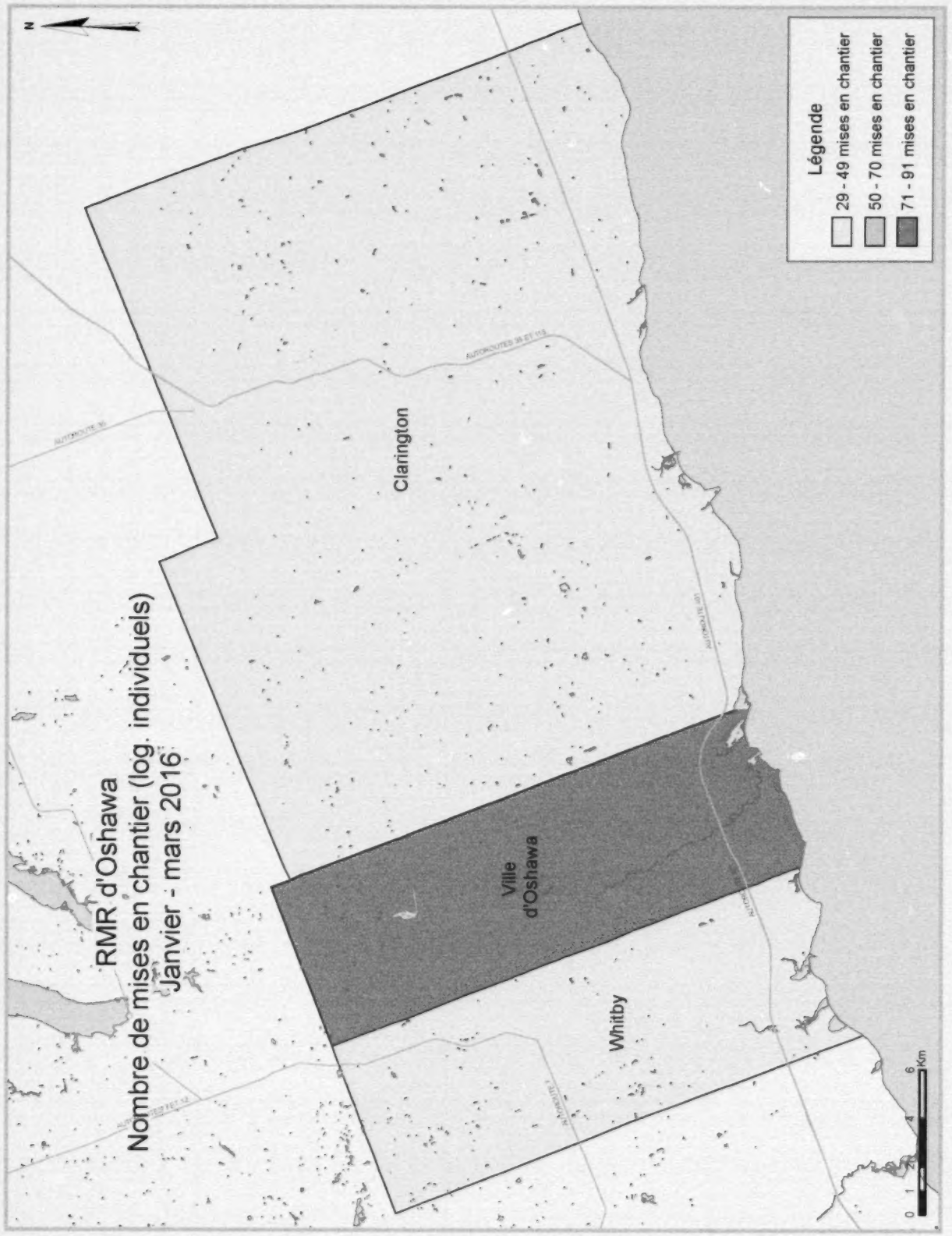

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
Légende
741 - 2843 mises en chantier
2844 - 4945 mises en chantier
4946 - 7048 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

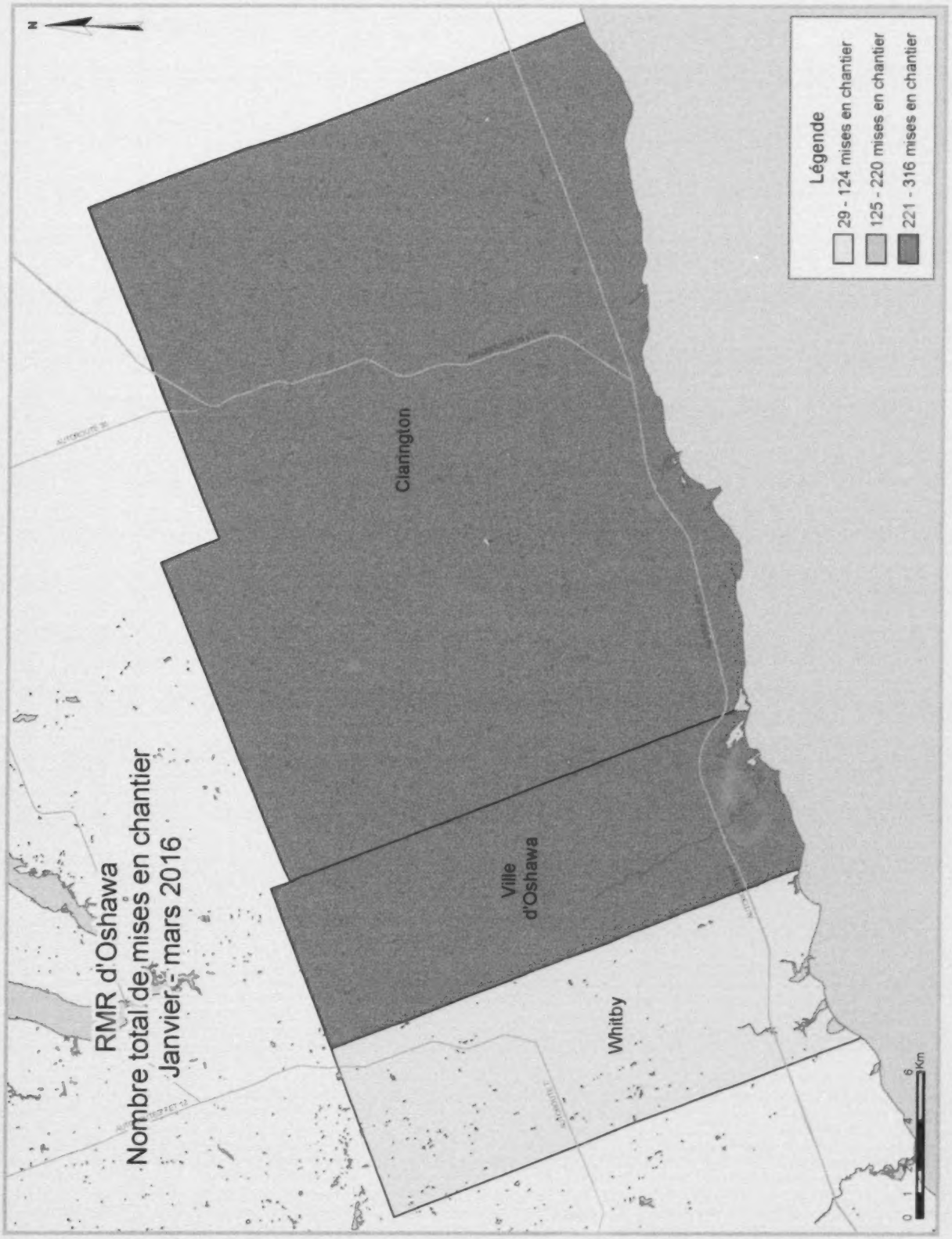

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
N
0
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Toronto RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	41 896	41 652
DDA	55 738	37 140
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	893	742
avril - logements collectifs	2 387	2 358
avril - tous les logements	3 280	3 100
Janvier à avril - maisons individuelles	2 061	2 667
Janvier à avril - logements collectifs	9 455	9 845
Janvier à avril - tous les logements	11 516	12 512

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Oshawa RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	2 852	2 436
DDA	3 118	2 432
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	158	74
avril - logements collectifs	45	92
avril - tous les logements	203	166
Janvier à avril - maisons individuelles	226	225
Janvier à avril - logements collectifs	424	556
Janvier à avril - tous les logements	650	781

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	742	82	352	0	98	1 336	49	441	3 100
Avril 2015	892	152	328	1	99	1 769	23	16	3 280
Variation en %	-16,8	-46,1	7,3	-100,0	-1,0	-24,5	113,0	**	-5,5
Cumul 2016	2 653	204	1 384	14	207	6 653	49	1 348	12 512
Cumul 2015	2 060	332	860	1	224	7 615	28	396	11 516
Variation en %	28,8	-38,6	60,9	**	-7,6	-12,6	75,0	**	8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	8 811	966	4 242	44	1 240	44 835	123	5 803	66 064
Avril 2015	6 262	1 062	2 390	10	1 010	42 499	36	2 633	55 902
Variation en %	40,7	-9,0	77,5	**	22,8	5,5	**	120,4	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	859	114	336	1	60	355	0	0	1 725
Avril 2015	649	94	265	3	30	1 680	0	190	2 911
Variation en %	32,4	21,3	26,8	-66,7	100,0	-78,9	s.o.	-100,0	-40,7
Cumul 2016	3 327	404	1 397	9	382	5 094	0	717	11 330
Cumul 2015	2 967	514	1 224	8	151	18 846	2	919	24 631
Variation en %	12,1	-21,4	14,1	12,5	153,0	-73,0	-100,0	-22,0	-54,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	237	21	58	1	19	1 373	s.o.	s.o.	1 709
Avril 2015	233	18	90	2	49	1 987	s.o.	s.o.	2 379
Variation en %	1,7	16,7	-35,6	-50,0	-61,2	-30,9	s.o.	s.o.	-28,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	882	118	340	1	62	355	s.o.	s.o.	1 758
Avril 2015	628	96	272	3	27	1 564	s.o.	s.o.	2 590
Variation en %	40,4	22,9	25,0	-66,7	129,6	-77,3	s.o.	s.o.	-32,1
Cumul 2016	3 372	401	1 401	8	388	5 687	s.o.	s.o.	11 257
Cumul 2015	2 950	523	1 209	6	130	17 776	s.o.	s.o.	22 594
Variation en %	14,3	-23,3	15,9	33,3	198,5	-68,0	s.o.	s.o.	-50,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	74	18	54	0	0	20	0	0	166
Avril 2015	158	0	30	0	15	0	0	0	203
Variation en %	-53,2	s.o.	80,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,2
Cumul 2016	225	18	149	0	0	150	2	237	781
Cumul 2015	226	0	43	0	61	0	0	320	650
Variation en %	-0,4	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-25,9	20,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	793	22	287	0	64	282	0	818	2 266
Cumul 2015	583	2	141	0	157	0	4	500	1 387
Variation en %	36,0	**	103,5	s.o.	-59,2	s.o.	-100,0	63,6	63,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	118	10	9	0	8	0	0	74	219
Avril 2015	75	0	0	0	0	0	0	0	75
Variation en %	57,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	192,0
Cumul 2016	423	16	153	0	102	0	0	198	892
Cumul 2015	295	0	46	0	0	0	0	72	413
Variation en %	43,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	175,0	116,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	117	10	9	0	8	0	s.o.	s.o.	144
Avril 2015	75	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Variation en %	56,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	92,0
Cumul 2016	424	14	153	0	102	0	s.o.	s.o.	693
Cumul 2015	296	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	342
Variation en %	43,2	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	102,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	719	92	331	0	98	1 356	12	441	3 049
Avril 2015	1 028	150	345	1	116	1 769	23	16	3 448
Variation en %	-30,1	-38,7	-4,1	-100,0	-15,5	-23,3	-47,8	**	-11,6
Cumul 2016	2 497	122	1 330	12	207	6 957	14	1 584	12 723
Cumul 2015	2 215	304	857	1	278	7 567	28	716	11 966
Variation en %	12,7	-59,9	55,2	**	-25,5	-8,1	-50,0	121,2	6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	8 894	838	4 120	33	1 300	45 606	86	6 773	67 650
Avril 2015	6 638	1 034	2 452	8	1 198	42 575	40	3 403	57 348
Variation en %	34,0	-19,0	68,0	**	8,5	7,1	115,0	99,0	18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	913	122	341	0	72	369	0	74	1 891
Avril 2015	673	92	264	1	27	1 680	0	190	2 927
Variation en %	35,7	32,6	29,2	-100,0	166,7	-78,0	s.o.	-61,1	-35,4
Cumul 2016	3 461	412	1 546	1	492	5 116	0	914	11 942
Cumul 2015	3 018	508	1 271	3	170	18 846	2	991	24 809
Variation en %	14,7	-18,9	21,6	-66,7	189,4	-72,9	-100,0	-7,8	-51,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	253	24	42	0	19	1 372	s.o.	s.o.	1 710
Avril 2015	266	18	77	2	49	1 969	s.o.	s.o.	2 381
Variation en %	-4,9	33,3	-45,5	-100,0	-61,2	-30,3	s.o.	s.o.	-28,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	923	126	345	0	74	369	s.o.	s.o.	1 837
Avril 2015	653	94	271	1	24	1 564	s.o.	s.o.	2 607
Variation en %	41,3	34,0	27,3	-100,0	**	-76,4	s.o.	s.o.	-29,5
Cumul 2016	3 501	407	1 550	1	498	5 692	s.o.	s.o.	11 649
Cumul 2015	2 992	515	1 253	1	149	17 776	s.o.	s.o.	22 686
Variation en %	17,0	-21,0	23,7	0,0	**	-68,0	s.o.	s.o.	-48,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2016	79	0	0	0	68	1 292	12	441	1 892
Avril 2015	83	2	13	1	58	1 072	14	0	1 243
York (région)									
Avril 2016	189	54	241	0	20	44	0	0	548
Avril 2015	345	10	111	0	18	537	0	16	1 037
Peel (région)									
Avril 2016	338	20	0	0	6	0	0	0	364
Avril 2015	237	136	124	0	17	0	9	0	523
Halton (région)									
Avril 2016	24	0	36	0	0	0	0	0	60
Avril 2015	126	0	48	0	8	160	0	0	342
Durham (région)									
Avril 2016	89	18	54	0	4	20	0	0	185
Avril 2015	237	2	49	0	15	0	0	0	303
Toronto (RMR)									
Avril 2016	742	82	352	0	98	1 336	49	441	3 100
Avril 2015	892	152	328	1	99	1 769	23	16	3 280
Oshawa (RMR)									
Avril 2016	74	18	54	0	0	20	0	0	166
Avril 2015	158	0	30	0	15	0	0	0	203
Région du Grand Toronto									
Avril 2016	719	92	331	0	98	1 356	12	441	3 049
Avril 2015	1 028	150	345	1	116	1 769	23	16	3 448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2016	1 628	124	549	2	368	32 654	50	4 827	40 202
Avril 2015	1 398	196	465	7	204	33 861	18	2 095	38 244
York (région)									
Avril 2016	2 471	126	1 291	2	218	6 794	0	352	11 254
Avril 2015	1 745	116	797	1	246	5 651	0	276	8 832
Peel (région)									
Avril 2016	2 786	532	1 062	24	487	2 755	36	621	8 303
Avril 2015	1 640	630	769	0	300	1 474	18	262	5 093
Halton (région)									
Avril 2016	917	22	797	4	114	2 952	0	155	4 961
Avril 2015	841	54	204	0	227	1 589	0	270	3 185
Durham (région)									
Avril 2016	1 092	34	421	1	113	451	0	818	2 930
Avril 2015	1 014	38	217	0	221	0	4	500	1 994
Toronto (RMR)									
Avril 2016	8 811	966	4 242	44	1 240	44 835	123	5 803	66 064
Avril 2015	6 262	1 062	2 390	10	1 010	42 499	36	2 633	55 902
Oshawa (RMR)									
Avril 2016	793	22	287	0	64	282	0	818	2 266
Avril 2015	583	2	141	0	157	0	4	500	1 387
Région du Grand Toronto									
Avril 2016	8 894	838	4 120	33	1 300	45 606	86	6 773	67 650
Avril 2015	6 638	1 034	2 452	8	1 198	42 575	40	3 403	57 348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2016	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Avril 2015	41	0	0	0	3	1 680	0	190	1 914
York (région)									
Avril 2016	276	36	165	0	20	178	0	0	675
Avril 2015	208	24	116	1	0	0	0	0	349
Peel (région)									
Avril 2016	277	76	111	0	40	150	0	0	654
Avril 2015	168	66	76	0	3	0	0	0	313
Halton (région)									
Avril 2016	165	0	46	0	4	41	0	0	256
Avril 2015	109	2	49	0	0	0	0	0	160
Durham (région)									
Avril 2016	144	10	19	0	8	0	0	74	255
Avril 2015	147	0	23	0	21	0	0	0	191
Toronto (RMR)									
Avril 2016	859	114	336	1	60	355	0	0	1 725
Avril 2015	649	94	265	3	30	1 680	0	190	2 911
Oshawa (RMR)									
Avril 2016	118	10	9	0	8	0	0	74	219
Avril 2015	75	0	0	0	0	0	0	0	75
Région du Grand Toronto									
Avril 2016	913	122	341	0	72	369	0	74	1 891
Avril 2015	673	92	264	1	27	1 680	0	190	2 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2016	156	11	20	0	19	1 225	s.o.	s.o.	1 431
Avril 2015	144	12	34	2	29	1 774	s.o.	s.o.	1 995
York (région)									
Avril 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Avril 2015	45	6	19	0	17	195	s.o.	s.o.	282
Peel (région)									
Avril 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Avril 2015	14	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Halton (région)									
Avril 2016	27	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	48
Avril 2015	27	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Durham (région)									
Avril 2016	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2015	36	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	43
Toronto (RMR)									
Avril 2016	237	21	58	1	19	1 373	s.o.	s.o.	1 709
Avril 2015	233	18	90	2	49	1 987	s.o.	s.o.	2 379
Oshawa (RMR)									
Avril 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Région du Grand Toronto									
Avril 2016	253	24	42	0	19	1 372	s.o.	s.o.	1 710
Avril 2015	266	18	77	2	49	1 969	s.o.	s.o.	2 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2016	71	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Avril 2015	41	2	7	0	3	1 564	s.o.	s.o.	1 617
York (région)									
Avril 2016	276	36	165	0	20	178	s.o.	s.o.	675
Avril 2015	207	24	116	1	0	0	s.o.	s.o.	348
Peel (région)									
Avril 2016	277	76	111	0	40	150	s.o.	s.o.	654
Avril 2015	156	66	76	0	3	0	s.o.	s.o.	301
Halton (région)									
Avril 2016	166	0	46	0	4	41	s.o.	s.o.	257
Avril 2015	108	2	49	0	0	0	s.o.	s.o.	159
Durham (région)									
Avril 2016	133	10	23	0	10	0	s.o.	s.o.	176
Avril 2015	141	0	23	0	18	0	s.o.	s.o.	182
Toronto (RMR)									
Avril 2016	882	118	340	1	62	355	s.o.	s.o.	1 758
Avril 2015	628	96	272	3	27	1 564	s.o.	s.o.	2 590
Oshawa (RMR)									
Avril 2016	117	10	9	0	8	0	s.o.	s.o.	144
Avril 2015	75	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Région du Grand Toronto									
Avril 2016	923	126	345	0	74	369	s.o.	s.o.	1 837
Avril 2015	653	94	271	1	24	1 564	s.o.	s.o.	2 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Toronto (ville)	79	84	0	2	80	85	1 733	1 072	1 892	1 243	52,2
Toronto	15	9	0	2	12	0	1 477	671	1 504	682	120,5
East York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Etobicoke	13	22	0	0	68	58	0	334	81	414	-80,4
North York	38	38	0	0	0	27	0	45	38	110	-65,5
Scarborough	3	10	0	0	0	0	256	22	259	32	**
York	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
York (région)	189	345	54	10	261	129	44	553	548	1 037	-47,2
Aurora	53	60	36	0	46	0	0	77	135	137	-1,5
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Georgina Township	37	9	0	0	0	0	0	0	37	9	**
King Township	12	30	0	0	6	0	0	0	18	30	-40,0
Markham	44	68	16	10	46	51	0	460	106	589	-82,0
Newmarket	28	0	0	0	0	0	0	16	28	16	75,0
Richmond Hill	3	3	0	0	14	24	0	0	17	27	-37,0
Vaughan	8	148	2	0	149	0	44	0	203	148	37,2
Whitchurch-Stouffville	0	27	0	0	0	54	0	0	0	81	-100,0
Peel (région)	338	237	20	136	6	150	0	0	364	523	-30,4
Brampton	314	218	12	136	0	92	0	0	326	446	-26,9
Caledon	13	2	4	0	0	0	0	0	17	2	**
Mississauga	11	17	4	0	6	58	0	0	21	75	-72,0
Halton (région)	24	126	0	0	36	47	0	169	60	342	-82,5
Burlington	5	3	0	0	0	8	0	0	5	11	-54,5
Halton Hills	6	98	0	0	14	0	0	0	20	98	-79,6
Milton	2	8	0	0	10	39	0	132	12	179	-93,3
Oakville	11	17	0	0	12	0	0	37	23	54	-57,4
Durham (région)	89	237	18	2	58	64	20	0	185	303	-38,9
Ajax	6	58	0	0	4	6	0	0	10	64	-84,4
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	6	65	2	0	4	11	20	0	32	76	-57,9
Oshawa	58	81	16	0	46	19	0	0	120	100	20,0
Pickering	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70,0
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	0	1	0	2	0	13	0	0	0	16	-100,0
Whitby	10	12	0	0	4	15	0	0	14	27	-48,1
Reste de la RMR	105	25	8	8	112	13	0	0	225	46	**
Bradford West Gwillimbury	15	10	6	0	33	0	0	0	54	10	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	88	12	2	8	29	0	0	0	119	20	**
Orangeville	2	3	0	0	50	13	0	0	52	16	**
Toronto (RMR)	742	893	82	158	499	435	1 777	1 794	3 100	3 280	-5,5
Oshawa (RMR)	74	158	18	0	54	45	20	0	166	203	-18,2
Région du Grand Toronto	719	1 029	92	150	441	475	1 797	1 794	3 049	3 448	-11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	241	203	2	2	145	143	6 660	6 389	7 048	6 737	4,6
Toronto	49	22	0	2	37	36	4 027	4 791	4 113	4 851	-15,2
East York	12	10	2	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Etobicoke	38	54	0	0	68	58	1 531	782	1 637	894	83,1
North York	103	89	0	0	0	34	458	402	561	525	6,9
Scarborough	23	21	0	0	40	15	604	321	667	357	86,8
York	16	7	0	0	0	0	40	93	56	100	-44,0
York (région)	676	664	62	12	399	344	1 188	1 364	2 325	2 384	-2,5
Aurora	158	128	36	0	64	27	0	77	258	232	11,2
East Gwillimbury	22	47	0	0	0	0	0	0	22	47	-53,2
Georgina Township	150	28	0	0	12	12	0	0	162	40	**
King Township	39	79	0	0	6	21	0	0	45	100	-55,0
Markham	66	84	16	12	67	57	984	460	1 133	613	84,8
Newmarket	159	0	0	0	6	23	6	16	171	39	**
Richmond Hill	24	20	8	0	26	90	0	0	58	110	-47,3
Vaughan	56	237	2	0	209	60	44	811	311	1 108	-71,9
Whitchurch-Stouffville	2	41	0	0	9	54	154	0	165	95	73,7
Peel (région)	931	645	48	274	313	281	244	138	1 536	1 338	14,8
Brampton	820	537	32	254	277	195	50	138	1 179	1 124	4,9
Caledon	74	62	10	6	16	28	0	0	100	96	4,2
Mississauga	37	46	6	14	20	58	194	0	257	118	117,8
Halton (région)	361	341	0	2	262	137	319	184	942	664	41,9
Burlington	12	21	0	0	0	8	154	0	166	29	**
Halton Hills	13	185	0	0	27	11	0	0	40	196	-79,6
Milton	63	71	0	2	39	107	135	132	237	312	-24,0
Oakville	273	64	0	0	196	11	30	52	499	127	**
Durham (région)	300	363	20	14	165	146	387	320	872	843	3,4
Ajax	45	67	0	0	16	29	0	0	61	96	-36,5
Brock	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Clarington	37	94	2	0	16	32	293	0	348	126	176,2
Oshawa	149	107	18	0	129	19	94	310	390	436	-10,6
Pickering	22	56	0	12	0	0	0	0	22	68	-67,6
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	3	12	0	2	0	13	0	0	3	27	-88,9
Whitby	39	25	0	0	4	53	0	10	43	88	-51,1
Reste de la RMR	400	94	100	38	240	51	1	48	741	231	**
Bradford West Gwillimbury	116	29	62	2	80	6	0	0	258	37	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	273	45	38	36	110	27	0	48	421	156	169,9
Orangeville	11	20	0	0	50	18	0	0	61	38	60,5
Toronto (RMR)	2 667	2 061	212	342	1 375	990	8 258	8 123	12 512	11 516	8,6
Oshawa (RMR)	225	226	20	0	149	104	387	320	781	650	20,2
Région du Grand Toronto	2 509	2 216	132	304	1 284	1 051	8 798	8 395	12 723	11 966	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Toronto (ville)	68	71	12	14	1 292	1 072	441	0
Toronto	0	0	12	0	1 036	671	441	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	58	0	0	0	334	0	0
North York	0	13	0	14	0	45	0	0
Scarborough	0	0	0	0	256	22	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	261	129	0	0	44	537	0	16
Aurora	46	0	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	46	51	0	0	0	460	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	16
Richmond Hill	14	24	0	0	0	0	0	0
Vaughan	149	0	0	0	44	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	54	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	6	141	0	9	0	0	0	0
Brampton	0	83	0	9	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	6	58	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	36	47	0	0	0	169	0	0
Burlington	0	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	0	0	0	0	0	0	0
Milton	10	39	0	0	0	132	0	0
Oakville	12	0	0	0	0	37	0	0
Durham (région)	58	64	0	0	20	0	0	0
Ajax	4	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	11	0	0	20	0	0	0
Oshawa	46	19	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	13	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	75	13	37	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	29	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	13	13	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	450	412	49	23	1 336	1 778	441	16
Oshawa (RMR)	54	45	0	0	20	0	0	0
Région du Grand Toronto	429	452	12	23	1 356	1 778	441	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	133	129	12	14	5 625	6 047	1 035	342
Toronto	25	36	12	0	2 992	4 449	1 035	342
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	58	0	0	1 531	782	0	0
North York	0	20	0	14	458	402	0	0
Scarborough	40	15	0	0	604	321	0	0
York	0	0	0	0	40	93	0	0
York (région)	399	344	0	0	876	1 324	312	40
Aurora	64	27	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0
King Township	6	21	0	0	0	0	0	0
Markham	67	57	0	0	678	460	306	0
Newmarket	6	23	0	0	0	0	6	16
Richmond Hill	26	90	0	0	0	0	0	0
Vaughan	209	60	0	0	44	787	0	24
Whitchurch-Stouffville	9	54	0	0	154	0	0	0
Peel (région)	313	267	0	14	244	124	0	14
Brampton	277	181	0	14	50	124	0	14
Caledon	16	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	20	58	0	0	194	0	0	0
Halton (région)	262	137	0	0	319	184	0	0
Burlington	0	8	0	0	154	0	0	0
Halton Hills	27	11	0	0	0	0	0	0
Milton	39	107	0	0	135	132	0	0
Oakville	196	11	0	0	30	52	0	0
Durham (région)	165	146	0	0	150	0	237	320
Ajax	16	29	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	32	0	0	150	0	143	0
Oshawa	129	19	0	0	0	0	94	310
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	13	0	0	0	0	0	0
Whitby	4	53	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR	203	51	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	110	27	0	0	0	48	0	0
Orangeville	13	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 326	962	49	28	6 910	7 727	1 348	396
Oshawa (RMR)	149	104	0	0	150	0	237	320
Région du Grand Toronto	1 272	1 023	12	28	7 214	7 679	1 584	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Toronto (ville)	79	98	1 360	1 131	453	14	1 892	1 243
Toronto	15	11	1 036	671	453	0	1 504	682
East York	2	1	0	0	0	0	2	1
Etobicoke	13	22	68	392	0	0	81	414
North York	38	50	0	46	0	14	38	110
Scarborough	3	10	256	22	0	0	259	32
York	8	4	0	0	0	0	8	4
York (région)	484	466	64	555	0	16	548	1 037
Aurora	135	60	0	77	0	0	135	137
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	4	0
Georgina Township	37	9	0	0	0	0	37	9
King Township	12	30	6	0	0	0	18	30
Markham	106	129	0	460	0	0	106	589
Newmarket	28	0	0	0	0	16	28	16
Richmond Hill	3	27	14	0	0	0	17	27
Vaughan	159	148	44	0	0	0	203	148
Whitchurch-Stouffville	0	63	0	18	0	0	0	81
Peel (région)	358	497	6	17	0	9	364	523
Brampton	326	437	0	0	0	9	326	446
Caledon	17	2	0	0	0	0	17	2
Mississauga	15	58	6	17	0	0	21	75
Halton (région)	60	174	0	168	0	0	60	342
Burlington	5	3	0	8	0	0	5	11
Halton Hills	20	98	0	0	0	0	20	98
Milton	12	47	0	132	0	0	12	179
Oakville	23	26	0	28	0	0	23	54
Durham (région)	161	288	24	15	0	0	185	303
Ajax	6	64	4	0	0	0	10	64
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	12	76	20	0	0	0	32	76
Oshawa	120	100	0	0	0	0	120	100
Pickering	6	20	0	0	0	0	6	20
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	0	16	0	0	0	0	0	16
Whitby	14	12	0	15	0	0	14	27
Reste de la RMR	188	40	0	6	37	0	225	46
Bradford West Gwillimbury	54	10	0	0	0	0	54	10
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	119	14	0	6	0	0	119	20
Orangeville	15	16	0	0	37	0	52	16
Toronto (RMR)	1 176	1 372	1 434	1 869	490	39	3 100	3 280
Oshawa (RMR)	146	188	20	15	0	0	166	203
Région du Grand Toronto	1 142	1 523	1 454	1 886	453	39	3 049	3 448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	279	315	5 722	6 066	1 047	356	7 048	6 737
Toronto	64	40	3 002	4 469	1 047	342	4 113	4 851
East York	14	10	0	0	0	0	14	10
Etobicoke	38	54	1 599	840	0	0	1 637	894
North York	103	168	458	343	0	14	561	525
Scarborough	44	36	623	321	0	0	667	357
York	16	7	40	93	0	0	56	100
York (région)	1 248	929	765	1 415	312	40	2 325	2 384
Aurora	256	155	2	77	0	0	258	232
East Gwillimbury	22	47	0	0	0	0	22	47
Georgina Township	162	40	0	0	0	0	162	40
King Township	39	85	6	15	0	0	45	100
Markham	356	153	471	460	306	0	1 133	613
Newmarket	165	0	0	23	6	16	171	39
Richmond Hill	30	110	28	0	0	0	58	110
Vaughan	207	262	104	822	0	24	311	1 108
Whitchurch-Stouffville	11	77	154	18	0	0	165	95
Peel (région)	1 327	1 212	209	98	0	28	1 536	1 338
Brampton	1 170	1 015	9	81	0	28	1 179	1 124
Caledon	100	96	0	0	0	0	100	96
Mississauga	57	101	200	17	0	0	257	118
Halton (région)	623	481	319	183	0	0	942	664
Burlington	12	21	154	8	0	0	166	29
Halton Hills	40	196	0	0	0	0	40	196
Milton	102	180	135	132	0	0	237	312
Oakville	469	84	30	43	0	0	499	127
Durham (région)	472	439	161	84	239	320	872	843
Ajax	51	73	10	23	0	0	61	96
Brock	3	1	0	0	0	0	3	1
Clarington	55	118	150	8	143	0	348	126
Oshawa	294	126	0	0	96	310	390	436
Pickering	22	68	0	0	0	0	22	68
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	2	27	1	0	0	0	3	27
Whitby	43	25	0	53	0	10	43	88
Reste de la RMR	701	168	2	63	38	0	741	231
Bradford West Gwillimbury	258	37	0	0	0	0	258	37
Town of Mono	0	0	0	0	1	0	1	0
New Tecumseth	419	98	2	58	0	0	421	156
Orangeville	24	33	0	5	37	0	61	38
Toronto (RMR)	4 241	3 252	6 874	7 840	1 397	424	12 512	11 516
Oshawa (RMR)	392	269	150	61	239	320	781	650
Région du Grand Toronto	3 949	3 376	7 176	7 846	1 598	744	12 723	11 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Toronto (ville)	51	41	0	0	0	3	0	1 870	51	1 914	-97,3
Toronto	10	10	0	0	0	0	0	1 060	10	1 070	-99,1
East York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Etobicoke	7	4	0	0	0	3	0	101	7	108	-93,5
North York	28	16	0	0	0	0	0	519	28	535	-94,8
Scarborough	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
York	2	0	0	0	0	0	0	190	2	190	-98,9
York (région)	276	209	36	24	185	116	178	0	675	349	93,4
Aurora	39	0	0	0	99	0	0	0	138	0	s.o.
East Gwillimbury	42	4	0	0	0	0	0	0	42	4	**
Georgina Township	10	16	2	0	0	5	0	0	12	21	-42,9
King Township	23	25	0	0	4	0	0	0	27	25	8,0
Markham	31	48	2	22	27	11	168	0	228	81	181,5
Newmarket	17	0	8	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Richmond Hill	7	63	0	0	0	90	0	0	7	153	-95,4
Vaughan	104	53	24	2	26	10	0	0	154	65	136,9
Whitchurch-Stouffville	3	0	0	0	29	0	10	0	42	0	s.o.
Peel (région)	277	168	76	66	151	79	150	0	654	313	108,9
Brampton	230	147	38	60	148	42	0	0	416	249	67,1
Caledon	38	13	4	0	0	37	0	0	42	50	-16,0
Mississauga	9	8	34	6	3	0	150	0	196	14	**
Halton (région)	165	109	0	2	50	49	41	0	256	160	60,0
Burlington	0	5	0	0	4	4	14	0	18	9	100,0
Halton Hills	13	12	0	0	4	0	0	0	17	12	41,7
Milton	70	77	0	2	18	33	0	0	88	112	-21,4
Oakville	82	15	0	0	24	12	27	0	133	27	**
Durham (région)	144	147	10	0	27	44	74	0	255	191	33,5
Ajax	13	60	0	0	0	27	0	0	13	87	-85,1
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	42	36	0	0	4	0	0	0	46	36	27,8
Oshawa	51	25	10	0	0	0	74	0	135	25	**
Pickering	3	8	0	0	10	17	0	0	13	25	-48,0
Scugog	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Whitby	25	14	0	0	13	0	0	0	38	14	171,4
Reste de la RMR	75	59	2	2	4	8	0	0	81	69	17,4
Bradford West Gwillimbury	27	24	2	0	0	0	0	0	29	24	20,8
Town of Mono	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
New Tecumseth	25	23	0	2	4	3	0	0	29	28	3,6
Orangeville	2	6	0	0	0	5	0	0	2	11	-81,8
Toronto (RMR)	860	652	114	94	396	295	355	1 870	1 725	2 911	-40,7
Oshawa (RMR)	118	75	10	0	17	0	74	0	219	75	192,0
Région du Grand Toronto	913	674	122	92	413	291	443	1 870	1 891	2 927	-35,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	242	260	62	42	59	23	4 170	17 671	4 533	17 996	-74,8
Toronto	43	61	4	24	3	4	2 121	9 652	2 171	9 741	-77,7
East York	18	12	0	2	0	5	0	0	18	19	-5,3
Etobicoke	56	44	2	0	0	3	543	2 359	601	2 406	-75,0
North York	101	116	54	2	29	0	1 108	4 681	1 292	4 799	-73,1
Scarborough	10	24	0	12	27	11	398	530	435	577	-24,6
York	14	3	2	2	0	0	0	449	16	454	-96,5
York (région)	1 003	1 019	72	176	721	561	865	1 512	2 661	3 268	-18,6
Aurora	214	73	4	0	153	0	35	0	406	73	**
East Gwillimbury	103	12	0	0	0	0	0	0	103	12	**
Georgina Township	67	77	2	0	6	17	0	0	75	94	-20,2
King Township	60	92	0	0	7	8	0	0	67	100	-33,0
Markham	120	285	18	138	81	214	168	740	387	1 377	-71,9
Newmarket	84	10	14	0	13	31	0	0	111	41	170,7
Richmond Hill	76	128	0	6	103	231	652	255	831	620	34,0
Vaughan	262	263	34	32	162	60	0	517	458	872	-47,5
Whitchurch-Stouffville	17	79	0	0	196	0	10	0	223	79	182,3
Peel (région)	1 133	810	258	268	774	307	562	468	2 727	1 853	47,2
Brampton	919	675	178	252	700	115	412	103	2 209	1 145	92,9
Caledon	160	74	40	0	62	136	0	0	262	210	24,8
Mississauga	54	61	40	16	12	56	150	365	256	498	-48,6
Halton (région)	495	390	2	6	195	358	235	114	927	868	6,8
Burlington	12	24	0	0	10	46	22	0	44	70	-37,1
Halton Hills	149	20	0	0	12	0	0	0	161	20	**
Milton	198	188	2	6	37	124	0	0	237	318	-25,5
Oakville	136	158	0	0	136	188	213	114	485	460	5,4
Durham (région)	589	542	24	18	283	192	198	72	1 094	824	32,8
Ajax	66	196	0	0	18	104	0	0	84	300	-72,0
Brock	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Clarington	136	130	0	0	77	20	0	0	213	150	42,0
Oshawa	227	103	16	0	66	26	198	72	507	201	152,2
Pickering	56	31	6	18	10	42	0	0	72	91	-20,9
Scugog	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Uxbridge	21	9	2	0	0	0	0	0	23	9	155,6
Whitby	60	62	0	0	112	0	0	0	172	62	177,4
Reste de la RMR	332	284	10	10	4	22	1	0	347	316	9,8
Bradford West Gwillimbury	117	102	2	0	0	7	0	0	119	109	9,2
Town of Mono	76	66	0	0	0	0	1	0	77	66	16,7
New Tecumseth	125	97	8	10	4	3	0	0	137	110	24,5
Orangeville	14	19	0	0	0	12	0	0	14	31	-54,8
Toronto (RMR)	3 336	2 975	412	520	1 771	1 371	5 811	19 765	11 330	24 631	-54,0
Oshawa (RMR)	423	295	16	0	255	46	198	72	892	413	116,0
Région du Grand Toronto	3 462	3 021	418	510	2 032	1 441	6 030	19 837	11 942	24 809	-51,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Toronto (ville)	0	3	0	0	0	1 680	0	190
Toronto	0	0	0	0	0	1 060	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	3	0	0	0	101	0	0
North York	0	0	0	0	0	519	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	190
York (région)	185	116	0	0	178	0	0	0
Aurora	99	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	5	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	27	11	0	0	168	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	90	0	0	0	0	0	0
Vaughan	26	10	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	29	0	0	0	10	0	0	0
Peel (région)	151	79	0	0	150	0	0	0
Brampton	148	42	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	37	0	0	0	0	0	0
Mississauga	3	0	0	0	150	0	0	0
Halton (région)	50	49	0	0	41	0	0	0
Burlington	4	4	0	0	14	0	0	0
Halton Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Milton	18	33	0	0	0	0	0	0
Oakville	24	12	0	0	27	0	0	0
Durham (région)	27	44	0	0	0	0	74	0
Ajax	0	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	74	0
Pickering	10	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	13	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	8	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	3	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	396	295	0	0	355	1 680	0	190
Oshawa (RMR)	17	0	0	0	0	0	74	0
Région du Grand Toronto	413	291	0	0	369	1 680	74	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	59	23	0	0	3 937	16 753	233	918
Toronto	3	4	0	0	1 908	9 367	213	285
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	3	0	0	543	2 359	0	0
North York	29	0	0	0	1 088	4 681	20	0
Scarborough	27	11	0	0	398	346	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	449
York (région)	721	561	0	0	663	1 511	202	1
Aurora	153	0	0	0	35	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	17	0	0	0	0	0	0
King Township	7	8	0	0	0	0	0	0
Markham	81	214	0	0	168	739	0	1
Newmarket	13	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	103	231	0	0	450	255	202	0
Vaughan	162	60	0	0	0	517	0	0
Whitchurch-Stouffville	196	0	0	0	10	0	0	0
Peel (région)	774	307	0	0	281	468	281	0
Brampton	700	115	0	0	131	103	281	0
Caledon	62	136	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	56	0	0	150	365	0	0
Halton (région)	195	358	0	0	235	114	0	0
Burlington	10	46	0	0	22	0	0	0
Halton Hills	12	0	0	0	0	0	0	0
Milton	37	124	0	0	0	0	0	0
Oakville	136	188	0	0	213	114	0	0
Durham (région)	283	192	0	0	0	0	198	72
Ajax	18	104	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	77	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	66	26	0	0	0	0	198	72
Pickering	10	42	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	112	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	22	0	0	0	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	4	3	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	12	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 771	1 371	0	0	5 094	18 846	717	919
Oshawa (RMR)	255	46	0	0	0	0	198	72
Région du Grand Toronto	2 032	1 441	0	0	5 116	18 846	914	991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Toronto (ville)	51	41	0	1 683	0	190	51	1 914
Toronto	10	10	0	1 060	0	0	10	1 070
East York	0	2	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	7	4	0	104	0	0	7	108
North York	28	16	0	519	0	0	28	535
Scarborough	4	9	0	0	0	0	4	9
York	2	0	0	0	0	190	2	190
York (région)	477	348	198	1	0	0	675	349
Aurora	138	0	0	0	0	0	138	0
East Gwillimbury	42	4	0	0	0	0	42	4
Georgina Township	12	21	0	0	0	0	12	21
King Township	23	25	4	0	0	0	27	25
Markham	60	81	168	0	0	0	228	81
Newmarket	25	0	0	0	0	0	25	0
Richmond Hill	7	152	0	1	0	0	7	153
Vaughan	154	65	0	0	0	0	154	65
Whitchurch-Stouffville	16	0	26	0	0	0	42	0
Peel (région)	464	310	190	3	0	0	654	313
Brampton	376	246	40	3	0	0	416	249
Caledon	42	50	0	0	0	0	42	50
Mississauga	46	14	150	0	0	0	196	14
Halton (région)	211	160	45	0	0	0	256	160
Burlington	0	9	18	0	0	0	18	9
Halton Hills	17	12	0	0	0	0	17	12
Milton	88	112	0	0	0	0	88	112
Oakville	106	27	27	0	0	0	133	27
Durham (région)	173	170	8	21	74	0	255	191
Ajax	13	66	0	21	0	0	13	87
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	46	36	0	0	0	0	46	36
Oshawa	61	25	0	0	74	0	135	25
Pickering	13	25	0	0	0	0	13	25
Scugog	8	1	0	0	0	0	8	1
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	3
Whitby	30	14	8	0	0	0	38	14
Reste de la RMR	80	64	1	5	0	0	81	69
Bradford West Gwillimbury	29	24	0	0	0	0	29	24
Town of Mono	21	4	0	2	0	0	21	6
New Tecumseth	28	25	1	3	0	0	29	28
Orangeville	2	11	0	0	0	0	2	11
Toronto (RMR)	1 309	1 008	416	1 713	0	190	1 725	2 911
Oshawa (RMR)	137	75	8	0	74	0	219	75
Région du Grand Toronto	1 376	1 029	441	1 708	74	190	1 891	2 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	330	307	3 970	16 769	233	920	4 533	17 996
Toronto	47	89	1 911	9 367	213	285	2 171	9 741
East York	18	17	0	0	0	2	18	19
Etobicoke	58	44	543	2 362	0	0	601	2 406
North York	154	116	1 118	4 683	20	0	1 292	4 799
Scarborough	37	36	398	357	0	184	435	577
York	16	5	0	0	0	449	16	454
York (région)	1 553	1 736	906	1 531	202	1	2 661	3 268
Aurora	371	73	35	0	0	0	406	73
East Gwillimbury	103	12	0	0	0	0	103	12
Georgina Township	75	94	0	0	0	0	75	94
King Township	60	100	7	0	0	0	67	100
Markham	219	637	168	739	0	1	387	1 377
Newmarket	98	30	13	11	0	0	111	41
Richmond Hill	179	364	450	256	202	0	831	620
Vaughan	316	347	142	525	0	0	458	872
Whitchurch-Stouffville	132	79	91	0	0	0	223	79
Peel (région)	2 088	1 342	358	511	281	0	2 727	1 853
Brampton	1 729	1 039	199	106	281	0	2 209	1 145
Caledon	262	210	0	0	0	0	262	210
Mississauga	97	93	159	405	0	0	256	498
Halton (région)	672	728	255	140	0	0	927	868
Burlington	12	44	32	26	0	0	44	70
Halton Hills	161	20	0	0	0	0	161	20
Milton	237	318	0	0	0	0	237	318
Oakville	262	346	223	114	0	0	485	460
Durham (région)	776	684	120	68	198	72	1 094	824
Ajax	66	232	18	68	0	0	84	300
Brock	6	3	0	0	0	0	6	3
Clarington	197	150	16	0	0	0	213	150
Oshawa	309	129	0	0	198	72	507	201
Pickering	72	91	0	0	0	0	72	91
Scugog	17	8	0	0	0	0	17	8
Uxbridge	23	9	0	0	0	0	23	9
Whitby	86	62	86	0	0	0	172	62
Reste de la RMR	336	304	10	12	1	0	347	316
Bradford West Gwillimbury	119	109	0	0	0	0	119	109
Town of Mono	76	63	0	3	1	0	77	66
New Tecumseth	127	101	10	9	0	0	137	110
Orangeville	14	31	0	0	0	0	14	31
Toronto (RMR)	5 128	4 705	5 485	19 005	717	921	11 330	24 631
Oshawa (RMR)	592	341	102	0	198	72	892	413
Région du Grand Toronto	5 419	4 797	5 609	19 019	914	993	11 942	24 809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,4	57	96,6	59	2 150 000	2 177 051
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	2 350 000	2 354 968
Cumul 2016	1	0,4	0	0,0	7	3,1	14	6,2	203	90,2	225	2 100 000	2 040 128
Cumul 2015	1	0,5	7	3,5	2	1,0	14	7,0	175	87,9	199	2 000 000	2 012 347
Toronto													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	31,0	20	69,0	29	-	-
East York													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Etobicoke													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	100,0	55	-	1 685 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	-	-
North York													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,9	0	0,0	116	99,1	117	-	1 938 462
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	104	100,0	104	-	-
Scarborough													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	11,1	0	0,0	4	44,4	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Cumul 2015	1	5,9	7	41,2	2	11,8	4	23,5	3	17,6	17	-	562 857
York													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	19	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2016	28	10,3	44	16,1	53	19,4	50	18,3	98	35,9	273	850 000	911 993
Avril 2015	15	7,2	8	3,8	17	8,2	67	32,2	101	48,6	208	995 000	1 081 810
Cumul 2016	76	7,6	153	15,3	199	19,8	262	26,1	313	31,2	1 003	845 000	933 017
Cumul 2015	78	7,7	150	14,7	164	16,1	320	31,4	306	30,1	1 018	895 000	951 667
Aurora													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,6	7	17,9	31	79,5	39	1 130 000	1 083 580
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	37	17,1	133	61,6	46	21,3	216	865 000	914 445
Cumul 2015	0	0,0	6	8,2	16	21,9	38	52,1	13	17,8	73	875 000	958 711
East Gwillimbury													
Avril 2016	18	42,9	13	31,0	11	26,2	0	0,0	0	0,0	42	610 000	562 585
Avril 2015	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	33	32,0	51	49,5	18	17,5	0	0,0	1	1,0	103	610 000	578 611
Cumul 2015	8	66,7	3	25,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Georgina Township													
Avril 2016	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	10	525 000	617 690
Avril 2015	13	81,3	2	12,5	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	400 000	444 923
Cumul 2016	27	40,3	33	49,3	2	3,0	3	4,5	2	3,0	67	525 000	565 468
Cumul 2015	65	84,4	3	3,9	5	6,5	1	1,3	3	3,9	77	395 000	465 987
King Township													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 410 000	1 489 878
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	2	8,0	6	24,0	17	68,0	25	1 320 000	1 236 611
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,6	6	9,7	55	88,7	62	1 410 000	1 437 636
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	3,2	31	33,3	59	63,4	93	1 210 000	1 219 599
Markham													
Avril 2016	4	14,3	7	25,0	10	35,7	3	10,7	4	14,3	28	760 000	802 128
Avril 2015	0	0,0	3	6,3	10	20,8	18	37,5	17	35,4	48	950 000	1 036 331
Cumul 2016	14	12,1	23	19,8	33	28,4	11	9,5	35	30,2	116	760 000	925 643
Cumul 2015	0	0,0	42	14,7	80	28,1	123	43,2	40	14,0	285	890 000	901 810
Newmarket													
Avril 2016	0	0,0	4	23,5	1	5,9	6	35,3	6	35,3	17	895 000	877 055
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	15	17,9	30	35,7	31	36,9	8	9,5	84	792 500	797 096
Cumul 2015	1	10,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	10	-	783 567
Richmond Hill													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 242 113
Avril 2015	0	0,0	1	1,6	1	1,6	25	40,3	35	56,5	62	1 017 500	1 204 823
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	12	15,8	30	39,5	34	44,7	76	955 000	1 287 486
Cumul 2015	1	0,8	7	5,6	21	16,8	43	34,4	53	42,4	125	950 000	1 077 478
Vaughan													
Avril 2016	1	1,0	15	14,4	30	28,8	30	28,8	28	26,9	104	845 000	902 321
Avril 2015	0	0,0	1	1,9	2	3,8	18	34,0	32	60,4	53	1 050 000	1 098 344
Cumul 2016	1	0,4	23	8,8	64	24,5	47	18,0	126	48,3	261	975 000	1 007 265
Cumul 2015	1	0,4	32	12,2	14	5,3	81	30,8	135	51,3	263	1 010 000	1 094 364
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	5,6	8	44,4	2	11,1	1	5,6	6	33,3	18	-	911 833
Cumul 2015	2	2,5	57	71,3	17	21,3	1	1,3	3	3,8	80	600 000	632 071

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Avril 2016	11	4,0	86	31,0	113	40,8	36	13,0	31	11,2	277	680 000	762 037
Avril 2015	16	10,3	57	36,5	49	31,4	16	10,3	18	11,5	156	650 000	718 404
Cumul 2016	97	8,5	399	34,8	403	35,2	162	14,1	85	7,4	1 146	670 000	720 801
Cumul 2015	156	19,5	323	40,4	190	23,8	58	7,3	73	9,1	800	610 000	672 096
Brampton													
Avril 2016	11	4,8	85	37,0	76	33,0	36	15,7	22	9,6	230	670 000	734 252
Avril 2015	16	11,9	55	40,7	44	32,6	11	8,1	9	6,7	135	640 000	663 729
Cumul 2016	95	10,2	382	41,0	283	30,4	134	14,4	38	4,1	932	645 000	680 390
Cumul 2015	156	23,5	287	43,3	164	24,7	39	5,9	17	2,6	663	590 000	608 976
Caledon													
Avril 2016	0	0,0	1	2,6	37	97,4	0	0,0	0	0,0	38	685 000	687 268
Avril 2015	0	0,0	2	15,4	5	38,5	5	38,5	1	7,7	13	765 000	802 515
Cumul 2016	2	1,3	17	10,6	120	75,0	8	5,0	13	8,1	160	685 000	743 340
Cumul 2015	0	0,0	36	47,4	26	34,2	9	11,8	5	6,6	76	675 000	697 237
Mississauga													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	1 787 778
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	1 504 375
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	37,0	34	63,0	54	1 050 000	1 351 480
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	16,4	51	83,6	61	1 250 000	1 326 818
Halton (région)													
Avril 2016	0	0,0	44	26,5	47	28,3	55	33,1	20	12,0	166	790 000	960 045
Avril 2015	8	7,4	63	58,3	2	1,9	14	13,0	21	19,4	108	530 000	772 270
Cumul 2016	1	0,2	127	25,4	160	32,0	135	27,0	77	15,4	500	780 000	918 187
Cumul 2015	33	8,6	153	40,1	43	11,3	64	16,8	89	23,3	382	610 000	927 171
Burlington													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	1 350 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,5	4	18,2	1	4,5	16	72,7	22	-	1 508 499
Halton Hills													
Avril 2016	0	0,0	3	23,1	6	46,2	4	30,8	0	0,0	13	790 000	781 831
Avril 2015	0	0,0	2	16,7	2	16,7	3	25,0	5	41,7	12	950 000	1 030 467
Cumul 2016	0	0,0	14	9,4	72	48,3	63	42,3	0	0,0	149	790 000	789 194
Cumul 2015	0	0,0	2	10,0	5	25,0	5	25,0	8	40,0	20	950 000	987 269
Milton													
Avril 2016	0	0,0	41	58,6	21	30,0	8	11,4	0	0,0	70	630 000	661 152
Avril 2015	8	10,4	61	79,2	0	0,0	1	1,3	7	9,1	77	520 000	640 813
Cumul 2016	1	0,5	113	57,1	66	33,3	15	7,6	3	1,5	198	645 000	673 222
Cumul 2015	31	16,5	149	79,3	0	0,0	1	0,5	7	3,7	188	520 000	575 301
Oakville													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	20	24,1	43	51,8	20	24,1	83	885 000	1 240 037
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	66,7	5	33,3	15	985 000	1 086 459
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	20	14,3	55	39,3	65	46,4	140	962 500	1 401 921
Cumul 2015	2	1,3	1	0,7	34	22,4	57	37,5	58	38,2	152	982 500	1 279 561

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2016	62	48,8	47	37,0	10	7,9	7	5,5	1	0,8	127	500 000	528 028
Avril 2015	63	45,0	48	34,3	27	19,3	2	1,4	0	0,0	140	515 000	537 785
Cumul 2016	232	41,9	214	38,6	86	15,5	19	3,4	3	0,5	554	525 000	541 491
Cumul 2015	283	53,5	167	31,6	61	11,5	14	2,6	4	0,8	529	490 000	513 551
Ajax													
Avril 2016	0	0,0	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	580 000	595 212
Avril 2015	18	32,7	19	34,5	17	30,9	1	1,8	0	0,0	55	590 000	582 431
Cumul 2016	4	6,2	39	60,0	22	33,8	0	0,0	0	0,0	65	600 000	606 711
Cumul 2015	90	45,9	65	33,2	37	18,9	4	2,0	0	0,0	196	505 000	536 514
Brock													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Avril 2016	21	58,3	14	38,9	0	0,0	1	2,8	0	0,0	36	480 000	495 741
Avril 2015	27	77,1	5	14,3	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	390 000	442 582
Cumul 2016	65	51,6	55	43,7	3	2,4	3	2,4	0	0,0	126	495 000	495 978
Cumul 2015	96	75,6	23	18,1	6	4,7	2	1,6	0	0,0	127	385 000	431 544
Oshawa													
Avril 2016	26	51,0	20	39,2	3	5,9	2	3,9	0	0,0	51	500 000	510 647
Avril 2015	10	40,0	15	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	530 000	517 338
Cumul 2016	121	53,3	94	41,4	10	4,4	2	0,9	0	0,0	227	490 000	501 704
Cumul 2015	60	58,3	40	38,8	2	1,9	1	1,0	0	0,0	103	485 000	481 715
Pickering													
Avril 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Avril 2015	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	680 275
Cumul 2016	2	3,6	15	26,8	32	57,1	7	12,5	0	0,0	56	700 000	685 392
Cumul 2015	5	16,1	13	41,9	7	22,6	5	16,1	1	3,2	31	540 000	659 123
Scugog													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Whitby													
Avril 2016	15	62,5	0	0,0	5	20,8	3	12,5	1	4,2	24	405 000	577 000
Avril 2015	5	35,7	5	35,7	4	28,6	0	0,0	0	0,0	14	575 000	555 485
Cumul 2016	24	40,7	7	11,9	19	32,2	6	10,2	3	5,1	59	590 000	629 332
Cumul 2015	25	39,7	24	38,1	9	14,3	2	3,2	3	4,8	63	540 000	587 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2016	22	28,6	36	46,8	16	20,8	2	2,6	1	1,3	77	575 000	580 126
Avril 2015	44	78,6	10	17,9	2	3,6	0	0,0	0	0,0	56	435 000	443 095
Cumul 2016	76	24,1	176	55,9	52	16,5	9	2,9	2	0,6	315	570 000	578 096
Cumul 2015	188	66,9	63	22,4	29	10,3	1	0,4	0	0,0	281	450 000	483 589
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2016	16	59,3	11	40,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	500 000	532 101
Avril 2015	15	62,5	8	33,3	1	4,2	0	0,0	0	0,0	24	470 000	498 115
Cumul 2016	32	29,6	72	66,7	4	3,7	0	0,0	0	0,0	108	575 000	559 934
Cumul 2015	76	74,5	23	22,5	3	2,9	0	0,0	0	0,0	102	460 000	483 367
Town of Mono													
Avril 2016	1	4,8	5	23,8	13	61,9	2	9,5	0	0,0	21	650 000	667 381
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	11	14,5	26	34,2	30	39,5	8	10,5	1	1,3	76	645 000	667 479
Cumul 2015	5	7,8	36	56,3	23	35,9	0	0,0	0	0,0	64	650 000	651 822
New Tecumseth													
Avril 2016	5	18,5	20	74,1	1	3,7	0	0,0	1	3,7	27	550 000	560 286
Avril 2015	22	95,7	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	375 000	379 808
Cumul 2016	29	24,8	75	64,1	12	10,3	0	0,0	1	0,9	117	535 000	541 383
Cumul 2015	93	95,9	2	2,1	1	1,0	1	1,0	0	0,0	97	380 000	389 369
Orangeville													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	470 120
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Cumul 2015	14	77,8	2	11,1	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	-	411 908
Toronto (RMR)													
Avril 2016	61	7,0	223	25,7	231	26,6	146	16,8	207	23,8	868	745 000	925 125
Avril 2015	104	16,7	161	25,9	90	14,5	99	15,9	167	26,9	621	695 000	884 881
Cumul 2016	273	8,2	913	27,5	873	26,3	588	17,7	671	20,2	3 318	715 000	885 218
Cumul 2015	558	19,3	775	26,8	468	16,2	465	16,1	628	21,7	2 894	675 000	860 012
Oshawa (RMR)													
Avril 2016	62	55,9	34	30,6	8	7,2	6	5,4	1	0,9	111	480 000	520 159
Avril 2015	42	56,8	25	33,8	7	9,5	0	0,0	0	0,0	74	482 500	489 197
Cumul 2016	210	51,0	156	37,9	32	7,8	11	2,7	3	0,7	412	495 000	518 230
Cumul 2015	181	61,8	87	29,7	17	5,8	5	1,7	3	1,0	293	470 000	482 788
Région du Grand Toronto													
Avril 2016	101	11,2	221	24,5	223	24,7	150	16,6	207	22,9	902	710 000	904 700
Avril 2015	102	15,9	176	27,4	95	14,8	99	15,4	171	26,6	643	687 500	884 978
Cumul 2016	407	11,9	893	26,1	855	24,9	592	17,3	681	19,9	3 428	705 000	869 523
Cumul 2015	551	18,8	800	27,3	460	15,7	470	16,1	647	22,1	2 928	675 000	865 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2016						
Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	2 177 051	2 354 968	-7,6	2 040 128	2 012 347	1,4
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 685 000	-	s.o.
North York	-	-	s.o.	1 938 462	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	562 857	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	911 993	1 081 810	-15,7	933 017	951 667	-2,0
Aurora	1 083 580	-	s.o.	914 445	958 711	-4,6
East Gwillimbury	562 585	-	s.o.	578 611	-	s.o.
Georgina Township	617 690	444 923	38,8	565 468	465 987	21,3
King Township	1 489 878	1 236 611	20,5	1 437 636	1 219 599	17,9
Markham	802 128	1 036 331	-22,6	925 643	901 810	2,6
Newmarket	877 055	-	s.o.	797 096	783 567	1,7
Richmond Hill	1 242 113	1 204 823	3,1	1 287 486	1 077 478	19,5
Vaughan	902 321	1 098 344	-17,8	1 007 265	1 094 364	-8,0
Whitchurch-Stouffville	-	-	s.o.	911 833	632 071	44,3
Peel (région)	762 037	718 404	6,1	720 801	672 096	7,2
Brampton	734 252	663 729	10,6	680 390	608 976	11,7
Caledon	687 268	802 515	-14,4	743 340	697 237	6,6
Mississauga	1 787 778	1 504 375	18,8	1 351 480	1 326 818	1,9
Halton (région)	960 045	772 270	24,3	918 187	927 171	-1,0
Burlington	-	1 350 000	s.o.	-	1 508 499	s.o.
Halton Hills	781 831	1 030 467	-24,1	789 194	987 269	-20,1
Milton	661 152	640 813	3,2	673 222	575 301	17,0
Oakville	1 240 037	1 086 459	14,1	1 401 921	1 279 561	9,6
Durham (région)	528 028	537 785	-1,8	541 491	513 551	5,4
Ajax	595 212	582 431	2,2	606 711	536 514	13,1
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	495 741	442 582	12,0	495 978	431 544	14,9
Oshawa	510 647	517 338	-1,3	501 704	481 715	4,1
Pickering	-	680 275	s.o.	685 392	659 123	4,0
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	414 689	-	s.o.
Whitby	577 000	555 485	3,9	629 332	587 844	7,1
Reste de la RMR	580 126	443 095	30,9	578 096	483 589	19,5
Bradford West Gwillimbury	532 101	498 115	6,8	559 934	483 367	15,8
Town of Mono	667 381	-	s.o.	667 479	651 822	2,4
New Tecumseth	560 286	379 808	47,5	541 383	389 369	39,0
Orangeville	-	470 120	s.o.	-	411 908	s.o.
Toronto (RMR)	925 125	884 881	4,5	885 218	860 012	2,9
Oshawa (RMR)	520 159	489 197	6,3	518 230	482 788	7,3
Région du Grand Toronto	904 700	884 978	2,2	869 523	865 594	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Région du Grand Toronto
Avril 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	4 355	5,3	7 895	9 596	13 437	58,8	552 575	4,9	574 080
	Février	6 338	10,6	8 060	10 503	12 741	63,3	596 163	7,8	591 393
	Mars	8 940	10,6	8 190	15 531	13 472	60,8	613 933	10,1	603 060
	Avril	11 303	16,5	8 426	18 117	13 401	62,9	635 932	10,0	609 392
	Mai	11 706	5,7	8 859	18 697	13 493	65,7	649 599	11,0	616 817
	Juin	11 992	17,8	8 803	17 746	13 528	65,1	639 184	12,3	623 288
	Juillet	9 880	7,4	8 636	14 699	13 341	64,7	609 236	10,6	622 225
	Août	7 998	5,2	8 555	12 628	13 677	62,6	602 607	10,3	627 462
	Septembre	8 200	1,9	8 325	16 077	13 503	61,7	627 395	9,4	627 765
	Octobre	8 804	2,9	8 568	13 339	13 580	63,1	630 876	7,4	627 259
	Novembre	7 385	13,3	8 868	9 609	13 443	66,0	632 685	9,5	636 682
	Décembre	4 945	11,2	8 662	4 783	13 710	63,2	609 110	9,4	639 873
2016	Janvier	4 672	7,3	9 034	8 957	13 229	68,3	631 092	14,2	657 820
	Février	7 621	20,2	9 273	11 275	12 991	71,4	685 278	14,9	679 067
	Mars	10 326	15,5	9 197	14 864	12 570	73,2	688 181	12,1	677 221
	Avril	12 085	6,9	9 197	16 252	12 250	75,1	739 082	16,2	704 339
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	T1 2016	22 619	15,2		35 096			675 411	13,6	
	Cumul 2015	30 936	11,9		53 747			609 692	9,0	
	Cumul 2016	34 704	12,2		51 348			697 583	14,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Région de Durham
Avril 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	487	6,1	875	818	1 226	71,4	409 814	4,5	420 021
	Février	699	17,9	883	1 028	1 224	72,1	420 532	13,6	422 189
	Mars	1 043	15,9	931	1 427	1 198	77,7	428 876	13,8	426 280
	Avril	1 250	14,7	941	1 692	1 247	75,5	437 473	13,2	428 602
	Mai	1 259	-0,7	972	1 734	1 260	77,1	445 611	15,0	435 762
	Juin	1 416	27,7	1 077	1 693	1 286	83,7	451 400	14,7	439 803
	Juillet	1 120	5,4	961	1 412	1 240	77,5	448 585	14,1	441 918
	Août	940	8,3	951	1 262	1 294	73,5	443 912	15,0	444 642
	Septembre	925	-0,5	927	1 417	1 252	74,0	435 075	9,4	437 640
	Octobre	941	1,3	944	1 211	1 267	74,5	440 623	12,8	446 180
	Novembre	757	9,7	934	914	1 267	73,7	448 454	12,5	450 713
	Décembre	531	19,6	971	470	1 317	73,7	444 415	15,6	461 023
2016	Janvier	481	-1,2	888	739	1 184	75,0	440 771	7,6	451 852
	Février	808	15,6	974	990	1 165	83,6	489 780	16,5	489 055
	Mars	1 111	6,5	985	1 386	1 166	84,5	489 151	14,1	485 895
	Avril	1 265	1,2	953	1 524	1 149	82,9	515 212	17,8	501 202
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	T1 2016	2 400	7,7		3 115			479 667	13,6	
	Cumul 2015	3 479	14,4		4 965			427 620	12,1	
	Cumul 2016	3 665	5,3		4 639			491 936	15,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64		130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	206	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	204	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	201	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	197	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	195	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	186	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	191	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	196	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	203	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	208	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	210	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	211	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64		130,7	212	6,0	69,2	970
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

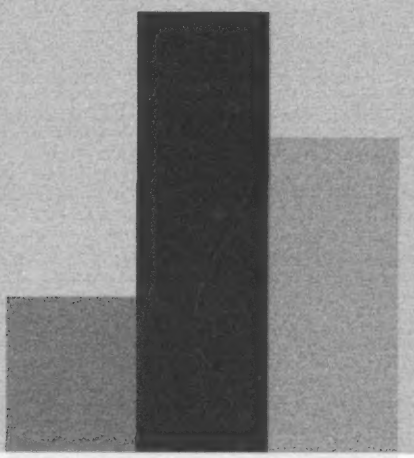
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64165_2016_M05